

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

9 Desember 2022

Kepada Yth.

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia ("OJK RI")**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo Lantai 3

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4

Jakarta - 10710

**Perihal : Laporan Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi yang
Telah Dilakukan PT Wijaya Karya Beton Tbk (Perseroan)**

Merujuk kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor: 42/POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan Keputusan Direksi Bursa Efek Jakarta Nomor: Kep-306/BEJ/07-2004 Peraturan Nomor I-E tanggal 19 Juli 2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini untuk dan atas nama Perseroan, kami menyampaikan Laporan Keterbukaan Informasi sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	: PT Wijaya Karya Beton Tbk
Bidang Usaha	: Perdagangan dan Industri Beton, Jasa Konstruksi dan Bidang Usaha Lain yang Terkait
Telepon	: (021) 8192802
Alamat Surat Elektronik (e-mail)	: sekper@wika-beton.co.id

1. Uraian mengenai Transaksi Afiliasi:**a. Tanggal Transaksi:**

Transaksi dilakukan pada hari Kamis, tanggal 8 Desember 2022.

b. Objek Transaksi:Objek dalam transaksi ini adalah pemberian fasilitas perbankan *cash loan* dan *non cash loan*.**c. Nilai Transaksi:**Nilai dari transaksi ini sebesar Rp25.000.000.000 (dua puluh lima miliar rupiah) untuk fasilitas *cash loan* dan Rp100.000.000.000 (seratus miliar rupiah) untuk fasilitas *non cash loan*.

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

d. Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi:

Pihak-pihak yang terlibat dalam transaksi ini, yaitu PT Wijaya Karya Beton Tbk (Perseroan) sebagai pemberi fasilitas cash loan dan non cash loan dan PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (WPG) sebagai penerima fasilitas *cash loan* dan *non cash loan*.

Pihak pertama yang bertindak selaku pemberi fasilitas *cash loan* dan *non cash loan* dalam transaksi afiliasi:

1.	Nama	PT Wijaya Karya Beton Tbk.
2.	Alamat	WIKATower 1 Lt. 2-5 Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta 13340
	Nomor Telpn	(+62 21) 819 2802
	Faksimili	(+62 21) 819 2802
	Email	sekper@wika-beton.co.id
3.	Kegiatan usaha yang dijalankan	Perdagangan dan Industri Beton, Jasa Konstruksi dan Bidang Usaha Lain yang Terkait
4.	Pengurusan	Direktur Utama : Kuntjara Direktur : Rija Judaswara Direktur : Ahmad Fadli Kartajaya Direktur : Sidiq Purnomo Direktur : Taufik Dwi Wibowo
5.	Pengawasan	Komisaris Utama : Harum Akhmad Zuhdi Komisaris Independen : Priyo Suprobo Komisaris Independen : Dadan Tri Yudianto Komisaris : R. Permadi Mulajaya Komisaris : Harno Trimadi
6.	Susunan Pemegang Saham (per 30 November 2022)	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk : 60,00% Koperasi Karya Mitra Satya : 5,14% Yayasan Wijaya Karya : 0,99% Masyarakat : 33,87%

Pihak kedua yang bertindak selaku penerima fasilitas *cash loan* dan *non cash loan* dalam transaksi afiliasi:

1.	Nama	PT Wijaya Karya Pracetak Gedung
2.	Alamat	Menara MTH Lt. 15 Jl. M.T. Haryono Kav. 23, Tebet Jakarta Selatan 12810
	Nomor Telpn	(021) 22839380
	Email	marketing@wikapracetak.co.id

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

3.	Kegiatan usaha yang dijalankan	Industri, Perdagangan dan Jasa di Bidang Beton Pracetak Gedung dan Perumahan.
4.	Pengurusan	Direktur Utama : Dwi Purnomo Direktur : F.X. Panggih Wijanarko Direktur : Hermawan Pramunaryo
5.	Pengawasan	Komisaris Utama. : Sidiq Purnomo Komisaris : Achmadi Tricahyono
6.	Susunan Pemegang Saham	PT Wijaya Karya Beton Tbk : 51,00% PT Wijaya Karya Bangunan Gedung : 49,00%

e. Sifat Hubungan Afiliasi:

PT Wijaya Karya Beton Tbk (Perseroan) merupakan Pemegang Saham Mayoritas/Pengendali dari PT Wijaya Karya Pracetak Gedung (WPG) dengan kepemilikan saham sebesar 51%.

2. Ringkasan Laporan Penilai mengenai Kewajaran Transaksi:

a. Identitas Pihak

Pihak pertama yang bertindak selaku pemberi fasilitas cash loan dan non cash loan dalam transaksi afiliasi:

1.	Nama	PT Wijaya Karya Beton Tbk.
2.	Alamat	WIKATower 1 Lt. 2-5 Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9-10 Jakarta 13340
	Nomor Telpon	(+62 21) 819 2802
	Faksimili	(+62 21) 819 2802
	Email	sekper@wika-beton.co.id
3.	Kegiatan usaha yang dijalankan	Perdagangan dan Industri Beton, Jasa Konstruksi dan Bidang Usaha Lain yang Terkait
4.	Pengurusan	Direktur Utama : Kuntjara Direktur : Rija Judaswara Direktur : Ahmad Fadli Kartajaya Direktur : Sidiq Purnomo Direktur : Taufik Dwi Wibowo
5.	Pengawasan	Komisaris Utama : Harum Akhmad Zuhdi Komisaris Independen : Priyo Suprobo Komisaris Independen : Dadan Tri Yudianto Komisaris : R. Permadi Mulajaya Komisaris : Harno Trimadi

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

6.	Susunan Pemegang Saham (per 30 November 2022)	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk : 60,00% Koperasi Karya Mitra Satya : 5,14% Yayasan Wijaya Karya : 0,99% Masyarakat : 33,87%
----	--	---

Pihak kedua yang bertindak selaku penerima fasilitas cash loan dan non cash loan dalam transaksi afiliasi:

1.	Nama	PT Wijaya Karya Pracetak Gedung
2.	Alamat	Menara MTH Lt. 15 Jl. M.T. Haryono Kav. 23, Tebet Jakarta Selatan 12810
	Nomor Telpn	(021) 22839380
	Email	marketing@wikapracetak.co.id
3.	Kegiatan usaha yang dijalankan	Industri, Perdagangan dan Jasa di Bidang Beton Pracetak Gedung dan Perumahan.
4.	Pengurusan	Direktur Utama : Dwi Purnomo Direktur : F.X. Panggih Wijanarko Direktur : Hermawan Pramunaryo
5.	Pengawasan	Komisaris Utama : Sidiq Purnomo Komisaris : Achmadi Tricahyono
6.	Susunan Pemegang Saham	PT Wijaya Karya Beton Tbk : 51,00% PT Wijaya Karya Bangunan Gedung : 49,00%

a. Objek Penilaian

Objek penilaian dalam transaksi ini adalah pemanfaatan fasilitas *cash loan* dan *non cash loan* sebesar Rp125.000.000.000 (seratus dua puluh lima miliar rupiah) dari Perseroan kepada WPG.

b. Tujuan penilaian

Tujuan penyusunan Pendapat Kewajaran adalah untuk memberikan gambaran mengenai Rencana Transaksi. Maksud dari penyusunan Pendapat Kewajaran adalah untuk memenuhi ketentuan POJK 42/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

c. Asumsi dan Kondisi Pembatas

Asumsi-asumsi dan kondisi pembatas yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran adalah sebagai berikut:

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

- Pendapat Kewajaran merupakan laporan yang bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penyusunan Pendapat Kewajaran.
- Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Analisis dalam penyusunan Pendapat Kewajaran dilakukan dengan menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen Perseroan dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penyusunan Pendapat Kewajaran dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Pendapat Kewajaran merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan.
- Penilai bertanggung jawab atas Pendapat Kewajaran dan kesimpulan Pendapat Kewajaran.
- Penilai telah memperoleh informasi atas syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam perjanjian-perjanjian yang terkait dengan Rencana Transaksi dari Perseroan.

d. Pendekatan dan Metode Penilaian

- Analisis Kuantitatif:
 - Analisis atas kinerja historis
 - Analisis atas laporan proforma sebelum dan setelah rencana transaksi
 - Analisis inkremental
 - Analisis biaya dan pendapatan yang relevan sehubungan dengan rencana transaksi
 - Prosedur pengambilan keputusan dalam menentukan rencana transaksi dengan memperhatikan alternatif lain.
- Analisis Kewajaran

e. Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Berdasarkan analisis kewajaran atas Rencana Transaksi yang telah dilakukan, Penilai berpendapat bahwa Rencana Transaksi adalah **wajar**.

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

3. Dampak Rencana Transaksi terhadap Keuangan Perseroan (Proforma)

**Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Proforma Perseroan
Sebelum Rencana Transaksi dan Setelah Rencana Transaksi
Per Tanggal 30 Juni 2022
Rp Juta**

Uraian	Sebelum Rencana Transaksi	Penyesuaian	Setelah Rencana Transaksi
Aset			
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	755.267	24.375	779.642
Piutang Usaha			
Pihak Ketiga	619.897	-	619.897
Pihak Berelasi	397.267	-	397.267
Piutang Retensi			
Pihak Ketiga	12.116	-	12.116
Pihak Berelasi	20.892	-	20.892
Pendapatan Akan Diterima - Bersih			
Pihak Ketiga	967.241	-	967.241
Pihak Berelasi	244.532	-	244.532
Tagihan Bruto Pemberi Kerja - Bersih			
Pihak Ketiga	43.775	-	43.775
Pihak Berelasi	25.125	-	25.125
Piutang Lain-Lain	31.024	-	31.024
Pajak Dibayar di Muka	392.535	-	392.535
Persediaan	1.255.821	-	1.255.821
Uang Muka	23.268	-	23.268
Biaya Dibayar di Muka	212.399	-	212.399
Proyek Dalam Pelaksanaan	68.802	-	68.802
Jumlah Aset Lancar	5.069.962	24.375	5.094.337
Aset Tidak Lancar			
Aset Pajak Tangguhan	23.140	-	23.140
Investasi Entitas Asosiasi	36.677	-	36.677
Investasi Ventura Bersama	9.180	-	9.180
Properti Investasi	125.806	-	125.806
Aset Hak Guna-Bersih	47.185	-	47.185
Aset Tetap - Bersih	3.111.406	-	3.111.406
Aset Tidak Lancar Lainnya	19.000	-	19.000
Jumlah Aset Tidak Lancar	3.372.394	-	3.372.394
Total Aset	8.442.356	24.375	8.466.731

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

Uraian	Sebelum Rencana Transaksi	Penyesuaian	Setelah Rencana Transaksi
Liabilitas dan Ekuitas			
Liabilitas Lancar			
Utang Bank Jangka Pendek	635.018	25.000	660.018
Utang Usaha			
Pihak Ketiga	878.569	(100.000)	778.569
Pihak Berelasi	1.361.218	100.000	1.461.218
Utang Pajak	177.998		177.998
Uang Muka Dari Pelanggan	157.629	-	157.629
Pendapatan Diterima di Muka	146.499	-	146.499
Beban Akruai	1.021.665	-	1.021.665
Utang Lain-lain	6.833	-	6.833
Bagian Jangka Pendek dari Utang Jangka Panjang:			
Pinjaman Bank	45.000	-	45.000
Liabilitas Sewa	37.317	-	37.317
Jumlah Liabilitas Lancar	4.467.746	25.000	4.492.746
Liabilitas Tidak Lancar			
Utang Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian Jangka Pendek			
Pinjaman Bank	437.000	-	437.000
Liabilitas Sewa	13.329	-	13.329
Imbalan Pascakarja	23.948	-	23.948
Utang kepada Ventura Bersama	8.139	-	8.139
Jumlah Liabilitas Tidak Lancar	482.416	-	482.416
Total Liabilitas	4.950.162	25.000	4.975.162
Ekuitas			
Modal Saham	871.547	-	871.547
Tambahan Modal Disetor	988.633	-	988.633
Saldo Laba			
Ditentukan Penggunaannya	372.989	-	372.989
Belum Ditentukan Penggunaannya	1.194.871	(625)	1.194.246
Sub Total - Neto	3.428.040	(625)	3.427.415
Kepentingan Non Pengendali	64.153	-	64.153
Jumlah Ekuitas	3.492.193	(625)	3.491.568
Total Liabilitas dan Ekuitas	8.442.356	24.375	8.466.731

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

PT Wijaya Karya Beton Tbk
Laporan Laba (Rugi) Konsolidasian Proforma Sebelum Rencana Transaksi
dan Setelah Rencana Transaksi Per Tanggal 30 Juni 2022
Rp Juta

Uraian	Sebelum Rencana Transaksi	Penyesuaian	Setelah Rencana Transaksi
Penjualan	1.853.096	-	1.853.096
Harga Pokok Penjualan	(1.683.380)	-	(1.683.380)
Laba Kotor	169.716	-	169.716
Beban Usaha			
Beban Umum dan Administrasi	(46.085)	-	(46.085)
Beban Pengembangan Bisnis	(1.911)	-	(1.911)
Beban Pemasaran	(269)	-	(269)
Jumlah Beban Usaha	(48.265)	-	(48.265)
Laba Usaha	121.451	-	121.451
Penghasilan (Beban) Lain-Lain			
(Beban) Pemulihan Nilai Instrumen Keuangan	(7.680)	-	(7.680)
Pendapatan Bunga	4.288	-	4.288
Laba Bersih Entitas Asosiasi	778	-	778
Laba (Rugi) Bersih Pada Ventura Bersama	(713)	-	(713)
Laba (Rugi) Selisih Kurs	81	-	81
Beban Pajak Final	(7.738)	-	(7.738)
Beban Bunga	(27.852)	(625)	(28.477)
Lain - lain Bersih	(13.436)	-	(13.436)
Jumlah Beban Lain-Lain	(52.273)	(625)	(52.898)
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan	69.178	(625)	68.553
Pajak Penghasilan	(8.882)	-	(8.882)
Laba Bersih	60.296	(625)	59.671

4. Penjelasan, Pertimbangan, dan Alasan dilakukannya Transaksi Afiliasi

Perseroan melakukan Transaksi untuk menunjang operasional kegiatan usaha **WPG** dengan melakukan penarikan dana dari bank, dan seluruh biaya yang timbul dari penarikan dari bank tersebut, termasuk beban provisi, akan dibebankan kepada **WPG**.

Dalam rangka pelaksanaan Transaksi, **Perseroan** dan **WPG** menandatangani Perjanjian Pemanfaatan Fasilitas *Cash Loan* dan Perjanjian Pemanfaatan Fasilitas *Non Cash Loan*. Berdasarkan informasi dari manajemen **Perseroan**, **Perseroan** akan memberikan fasilitas *Cash Loan* sebesar Rp25.000.000.000,00 dan *Non Cash Loan* sebesar

Nomor : SE.01.01/WB-0A.1090/2022

Rp100.000.000.000,00 untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan dengan tingkat bunga 8,50% per tahun (BI rate 3,5% + 5%) dan akan diperpanjang setiap tahunnya.

Dana yang diperoleh **WPG** akan digunakan untuk pelaksanaan kegiatan operasional **WPG** yang diharapkan akan memberikan kontribusi positif terhadap **WPG** dan juga **Perseroan** nantinya. Selain itu, **Perseroan** akan memperoleh kompensasi sebesar 0,75% dari penarikan fasilitas **Cash Loan** dan **Non Cash Loan** yang dilakukan oleh **WPG**.

5. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Perseroan menyatakan telah melakukan kajian secara seksama sehubungan dengan transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini. Sepanjang pengetahuan dan keyakinan Perseroan informasi material ini adalah benar. Selanjutnya, Perseroan menyatakan bertanggung jawab atas kebenaran seluruh dari informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini.

Untuk memperoleh informasi tambahan sehubungan dengan transaksi ini, dapat disampaikan kepada Sekretaris Perusahaan Perseroan, pada hari dan jam kerja Perseroan yang ditujukan pada alamat di bawah ini:

Sekretariat Perusahaan
PT Wijaya Karya Beton Tbk
Gedung WIKA Tower 1 Lt. 3
Jl. D.I. Panjaitan Kav.9-10
Jakarta 13340

Telepon : (021) 8192802

Email : sekper@wika-beton.co.id

Website : www.wika-beton.co.id

Demikian Laporan Keterbukaan Informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Wijaya Karya Beton Tbk

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dedi Indra".The logo for Wika Beton, featuring the word "Wika" in a blue oval and "BETON" in blue capital letters with a red circle around the 'O'.
PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.

 **Dedi Indra**
Sekretaris Perusahaan